

GUT ZU WISSEN

Könizstrasse 24-28, Bern

Webseite	www.koenizstrasse-bern.ch
Mietbeginn	Könizstrasse 28: 01.06.2025 Könizstrasse 26: 01.07.2025 Könizstrasse 24: 01.09.2025
Adresse	Könizstrasse 24-28, 3008 Bern
Erstvermietung	Privera AG, Worbstrasse 142, 3073 Gümligen
Eigentümerschaft	UBS Investment Foundation 1, vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG
Bewirtschaftung	Wincasa AG, Laupenstrasse 19, 3001 Bern
Ausbau	Alle Details zum Ausbau der Wohnungen können Sie dem Kurzbaubeschrieb entnehmen.
TV / Internetanbieter	Freie Providerwahl
Glasfaseranschluss	Vorhanden
Parking	Es sind keine Parkplätze direkt bei der Liegenschaft vorhanden. Parkiermöglichkeiten finden Sie im Quartier.
Hobbyräume	Keine vorhanden
Haustiere	Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch der Zustimmung der Vermieter*in. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzentreppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt.
Grillieren	Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas oder Elektrogrills gestattet. Die Gasflasche muss zwingend im Aussenbereich gelagert werden und darf nicht im Hausinnern wie Wohnung, Keller, Bastelraum etc. aufbewahrt werden. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlengrills ist nicht erlaubt.
Umgebung	Gemeinschaftlicher Aussenbereich mit direktem Zugang für die Erdgeschoss-Wohnungen, gedeckte Velounterstände seitlich der Könizstrasse 28 und 24 sowie nicht gedeckte Velo-Abstellplätze vor den Hauseingängen.
Mietzinsdepot	3 Bruttomietzinse via Bankkonto oder via Mietkautionsversicherung
Kündigungsfristen	1 Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Besichtigungen	Es wird eine nicht möblierte Musterwohnung (Wohnung 28.2.1) bereitgestellt, die besichtigt werden kann. Die Wohnung wird voraussichtlich Ende Januar 2025 fertiggestellt. Bis dahin findet die Vermarktung ausschliesslich ab Plan statt. Eine Besichtigung der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht möglich.
Bewerbung	Die Bewerbung für eine Wohnung erfolgt online über die Projekthomepage www.koenizstrasse-bern.ch